



CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dottor **ALESSANDRO MORI** notaio alla sede di Fermo, verificate le risultanze ipocatastali,

C E R T I F I C A

che gli immobili per i quali è stata richiesta la relativa certificazione, risultano così descritti:

"Appezamento di terreno ad Osimo in via Molino Basso, della superficie complessiva di Ha. 5.35.63 (ettari cinque are trentacinque centiare sessantatre) di cui Ha.2.38.91 (ettari due are trentotto centiare novantuno) descritti in Catasto Fabbricati, il tutto descritto:

- **in Catasto Fabbricati** di detto Comune **al foglio 65** con le particelle:

- **700**, area urbana, metri quadri 259 (duecentocinquantanove), via Molino Basso, p.T;

- **1117**, area urbana, metri quadri 144 (centoquarantaquattro), via Molino Basso, p.T;

- **1127**, area urbana, metri quadri 23.488 (ventitremilaquattrocentottantotto), via Molino Basso, p.T;

- **in Catasto Terreni** di detto Comune **al foglio 65** con le particelle **637, 639, 791, 981, 1013, 1015, 1017, 1077, 1105, 1107 e 1129**, R.D. Euro 137,33, R.A. Euro 140,85";

appartenenti alla data del **26.4.2018 giorno della trascrizione della sentenza di fallimento** alla società "**COSMO S.R.L. in liquidazione**", con sede a Porto San Giorgio in via Martiri di Cefalonia n.8, capitale sociale Euro 5.000.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio delle Marche e c.f.02024360428 (n.FM-178310 del R.e.a.), a, in virtù dei seguenti titoli, a partire da data antecedente al ventennio dalla data del fallimento.

* * *

S T O R I A

- **PARTICELLA 981** (ex part.762, ex part.41 che comprende la part.34);

- **PARTICELLA 1013** (ex part.979 ex part.760, ex part.41 che comprende la part.34);

- **PARTICELLA 1015** (ex part.965 ex part.757, ex part.35, comprende le partt.756 e 758 entrambe ex part.35);

- **PARTICELLA 1077** (ex part.980 ex part.760, ex part.41 che comprende la part.34);

- **PARTICELLA 1105** (ex part.982 ex part.762, ex part.41 che comprende la part.34);

- **PARTICELLA 1107** (ex part.1079, ex part.983 ex part.762, ex part.41 che comprende la part.34).

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano ai signori:

GIACCHETTA MARIO, nato ad Osimo il 21 febbraio 1943, c.f.GCC MRA 43B21 G157G, per i diritti di 1/4 (un quarto) in comunione dei beni;

NICOLETTI OMBRETTA, nata a Filottrano il 29 ottobre 1948, c.f.NCL MRT 48R69 D597D, per i diritti di 1/4 (un quarto) in comunione dei beni;

GIACCHETTA CLEMENTE, nato ad Osimo il 14 giugno 1954, C.F.GCC CMN 54H14 G157X, per i diritti di 1/4 (un quarto) in comunione dei beni;

MONTECCHIANI LUCIANA, nata a Osimo il 19 agosto 1956, c.f.MNT LCN 56M59 G157J, per i diritti di 1/4 (un quarto) in comunione dei beni;

in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Antonino Grassi in data 14.7.1988 rep.40442 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 20.7.1988 al n.7530 r.p..

2) In forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Andrea Scoccianti in data 6.4.2005 rep 9487/3984 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 15.4.2005 al n.5000 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "MIGAN S.R.L." con sede in Ancona, c.f.02126010426. **(Nel titolo in Notaio specifica che gli immobili sono gravati da servitù di elettrodotto)**

Si precisa che risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.189 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74202/10484 con il quale la società "MIGAN S.R.L." delibera il trasferimento della sede sociale nel Comune di Porto San Giorgio.

3) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 21.12.2011 rep.76709/11809 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 30.12.2011 al n. 18098 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede a Porto San Giorgio, c.f. 02024360428.

S T O R I A

- **PARTICELLA 700** (ex part.63 che ha incorporato le partt. 60 e 61);
- **PARTICELLA 1117** (ex part.1085, ex,part.1073, ex part.1069, ex. part.972, ex part.970 ex part.793 ex part.105 all'urbano)
- **PARTICELLA 1127** (ex part.1091, ex,part.1083, ex part.970 ex part.793, ex part.105 all'urbano);
- **PARTICELLA 637** (ex part.36);
- **PARTICELLA 639** (ex part.37);
- **PARTICELLA 791** (ex part.607, ex,part.42);
- **PARTICELLA 1017** (ex part.963, ex,part.638, ex part.36 che comprende la part.640 ex part.605, ex part.37);
- **PARTICELLA 1129** (ex part.988, ex,part.819, ex part.702 ex part.650, ex part.60 - variata con le partt.61 e 63)

1) Alla data del 26.4.1998 gli immobili in oggetto appartenevano alla società "**FINDORICA S.R.L.**" con sede in Ancona c.f.01120060429 in forza di atto di compravendita a rogito del Notaio Vittorio Bartoluzzi in data 23.5.1991 rep.24248, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 24.5.1991 al n.6117 r.p. ed in virtù atto di compravendita autenticato dal Notaio Giampaolo Bellaspiga in data 28.9.1996 rep.114442 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 17.10.1996 al n.10743 r.p. **(N.B. Nel titolo si precisa che sulle particelle 642, 646, 649 e 651 del foglio 65 sussiste una servitù perpetua di passaggio pedonale e per automezzi a favore della limitrofa**

proprietà Lanari)

2) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Massimo Pagliarecci in data 19.7.2005 rep.53133, trascritto ai RR.II. di Ancona in data 21.7.2005 al n. 10091 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "MIGAN S.R.L." con sede in Ancona, c.f.02126010426.

Si precisa che risulta trascritto in data 11.1.2010 al n.189 r.p. il verbale di assemblea straordinaria a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 18.12.2009 rep.74202/10484 con il quale la società "MIGAN S.R.L." delibera il trasferimento della sede sociale nel Comune di Porto San Giorgio.

3) In forza di atto di fusione per incorporazione a rogito del Notaio Luciano Varriale in data 21.12.2011 rep.76709/11809 trascritto ai RR.II. di Ancona in data 30.12.2011 al n. 18098 r.p. detti beni sono pervenuti alla società "COSMO S.P.A." con sede a Porto San Giorgio, c.f. 02024360428.

* * * * *

Il sottoscritto Notaio inoltre

C E R T I F I C A

---- che alla data del **22.11.2019** su tali beni gravano le seguenti

F O R M A L I T A'

1) **Convenzione edilizia** della durata di anni cinque per atto del Segretario Generale Giancarlo Gasparini in data 7.9.2006 rep.15124, **trascritta ai RR.II. di Ancona in data 20.9.2006 al n.14078 r.p.** contro la società "MIGAN S.R.L." ed avente ad oggetto gli immobili descritti in **Catasto Terreni al foglio 65** con le originarie particelle **760 porzione, 762, 817, 819** e al **Catasto Fabbricati al foglio 65** con l'originaria particelle **793**; oltre ad altri soggetti e ad altri immobili; **convenzione successivamente integrata** con atto a rogito del Notaio Andrea Scoccianti in data 1.8.2012 rep.28744/13858 **trascritto ai RR.II. di Ancona in data 3.8.2012 al n. 10562 r.p.** contro la società "COSMO S.P.A." ed avente ad oggetto gli immobili descritti in **Catasto Terreni al foglio 65** con le particelle **637, 638 porzione, 639, 640 porzione, 651, 654, 758, 760 porzione, 762, 791, 814, 816, 817, 818, 819 e 815** e al **Catasto Fabbricati al foglio 65** con le originarie particelle **793 e 812**; oltre ad altro soggetto e ad altri immobili.

2) **Convenzione edilizia** della durata di anni cinque per atto a rogito del Notaio Andrea Scoccianti in data 23.2.2007 rep.16996/6474, **trascritta ai RR.II. di Ancona in data 21.3.2007 al n. 4601 r.p.** contro la società "MIGAN S.R.L." ed avente ad oggetto gli immobili descritti in **Catasto Terreni al foglio 65** con le originarie particelle **761, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967 e 979**; oltre ad altri soggetti e ad altri immobili;;

3) **Ipoteca volontaria iscritta in data 25.9.2007 al n. 6365 r.p. a favore della "CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI CHIETI S.P.A." per Euro 8.000.000,00 (contro la società "MIGAN S.R.L.")** a garanzia di apertura di credito in conto cor-

rente fino ad Euro 4.000.000,00 per atto a rogito del Notaio Andrea Scoccianti in data 24.9.2007 rep.18291/7273 a gravare solo gli immobili descritti in **Catasto Fabbricati al foglio 65** con le particelle **700 e 1127** ed i beni descritti in **Catasto Terreni** di detto Comune **al foglio 65** con le particelle **637, 639, 791, 981 e 1129.**

4) Ipoteca volontaria iscritta in data 25.9.2007 al n. 6366 r.p. a favore della "CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI CHIETI S.P.A." per Euro 12.000.000,00 (contro la società "MIGAN S.R.L.") a garanzia di mutuo di Euro 6.000.000,00 per atto a rogito del Notaio Andrea Scoccianti in data 24.9.2007 rep.18292/7274 mutuo da ultimo frazionato con atto a rogito del Notaio Andrea Scoccianti 29.10.2010 rep.25187/11679, annotato alla Conservatoria dei RR.II. di Ancona in data 28.12.2010 al n.5248 r.p. in forza del quale solo sugli immobili di seguito indicati gravano le quote di mutuo di cui appresso:

---- Quota n.1 (uno) di Euro 4.400.000,00 (quattromilioni-quattrocentomila) con ipoteca di Euro 8.800.000,00 (ottomilioniottocentomila) a valere sulle unità immobiliari allora individuate in Catasto Fabbricati al foglio 65 con le particelle 1133 sub.2, 1133 sub.3, 1133 sub.4, 1133 sub.5, 1133 sub.6, 1133 sub.7, 1133 sub.8, 1133 sub.9 e 1133 sub.10 (oggi individuate con le particelle 1133 sub.9, 1133 sub.10, 1133 sub.14 e 1133 sub.15);

---- Quota n.2 (due) di Euro 300.000,00 (trecentomila) con ipoteca di Euro 600.000,00 (seicentomila) a valere sulle unità immobiliari allora individuate in Catasto Fabbricati al foglio 65 con le particelle 1131 sub.2, 1131 sub.3, 1131 sub.4 ((immobili oggi individuati con la particella 1131) e con le particelle 1122, 1123 e 1125;

---- Quota n.3 (tre) di Euro 1.300.000,00 (unmilione-trecentomila) con ipoteca di Euro 2.600.000,00 (duemilione-seicentomila) a valere sulle unità immobiliari allora individuate al foglio 65 con le particelle 1132 sub.2 e 1132 sub.3 ((immobili oggi individuati con le particelle 1132 sub.4 e 1132 sub.5 derivanti dal frazionamento della particella 1132 sub.3) e quindi beni non oggetto della presente certificazione

5) Ipoteca giudiziale iscritta in data 2.9.2015 al n.2171 r.p. a favore della Cassa di Risparmio di Fermo Spa per Euro 390.000,00 (trecentonovantamila) a gravare tutti i beni oggetto della presente certificazione, oltre ad altri beni

6) Decreto di ammissione a concordato preventivo trascritto ai RR.II. di Ancona in data 24.3.2016 al n.3646 r.p. (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili);

7) Trascrizione in data 26.4.2018 al n.5468 r.p. della Sentenza Dichiarativa di Fallimento emessa dal Tribunale di Fermo in data 26.3.2018 rep.12/2018 (si precisa che in tale trascrizione non risultano riportati gli immobili).

Si allegano mappe catastali e visure.

Fermo, li venticinque novembre duemiladiciannove.